

URBANIZACIÓN VISTA MAR II
Torrent, Comunidad Valenciana

CAPEL HOME

ESTUDIO
EN
BLANCO

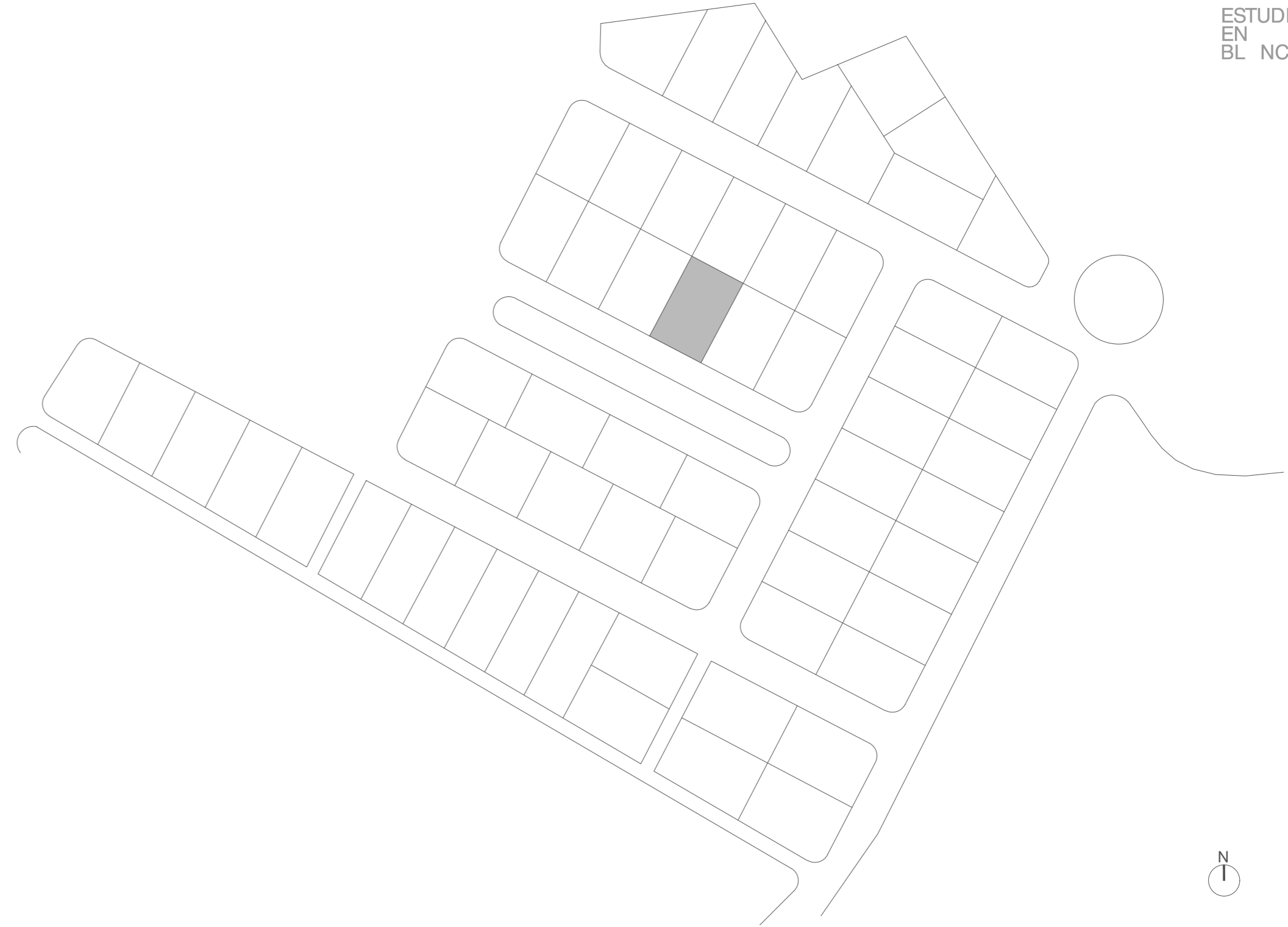
TORRENT, VALENCIA, ESPAÑA



PARCELA TIPO

Localización Calle Jorge Guillen 23 (46901), Torrent, Valencia
Urbano, referencia catastral 6649109YJ1664N0001WD
Superficie **400m²**

CONDICIONES DE NORMATIVA
Edificabilidad máxima de **0,5 m²/m²**
Altura libre mínima de planta **2,50 m**
Ocupación máxima en planta **25 %**



VIVIENDA UNIFAMILIAR OPCIÓN 01

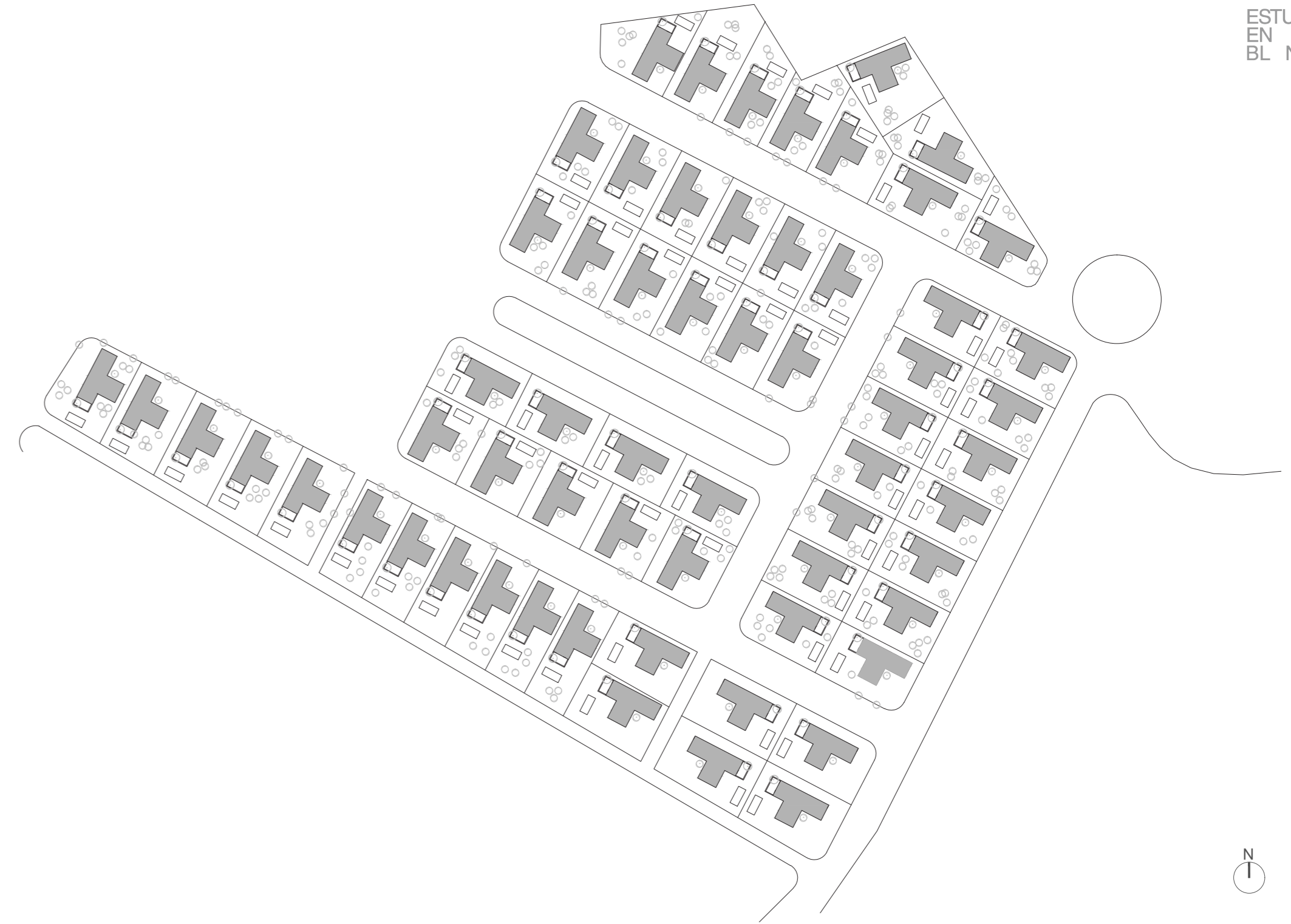
Planta Baja 75.00m² compuesto por vestíbulo, estar, comedor, cocina, un(1) dormitorio, un(1) baño, lavadero y núcleo de escaleras.

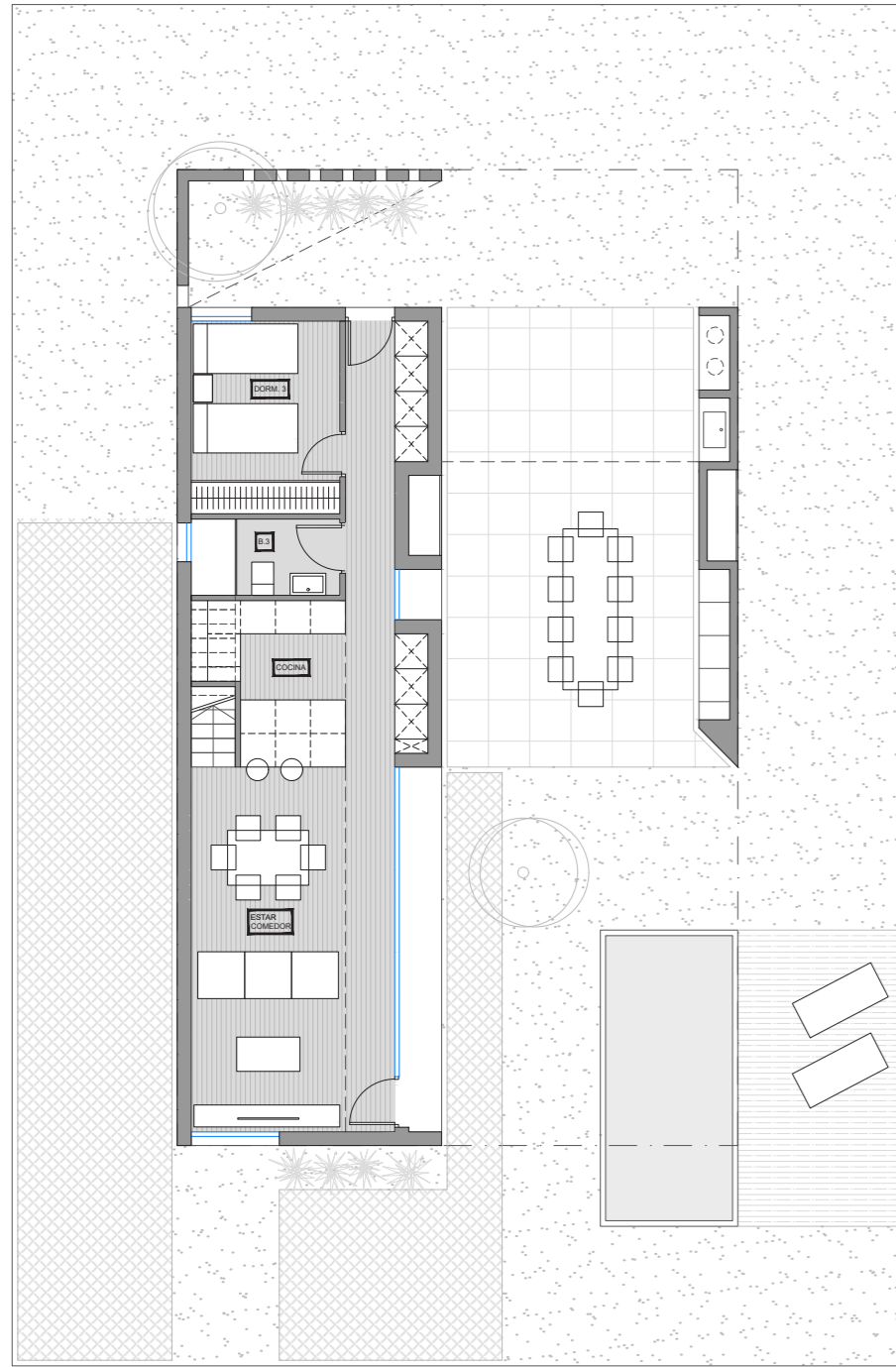
Semicubierto Planta baja 26.00m²

Planta Primera 50.00m² compuesto por un(1) dormitorio en suite con baño privado, un(1) dormitorio simple, un(1) baño completo.

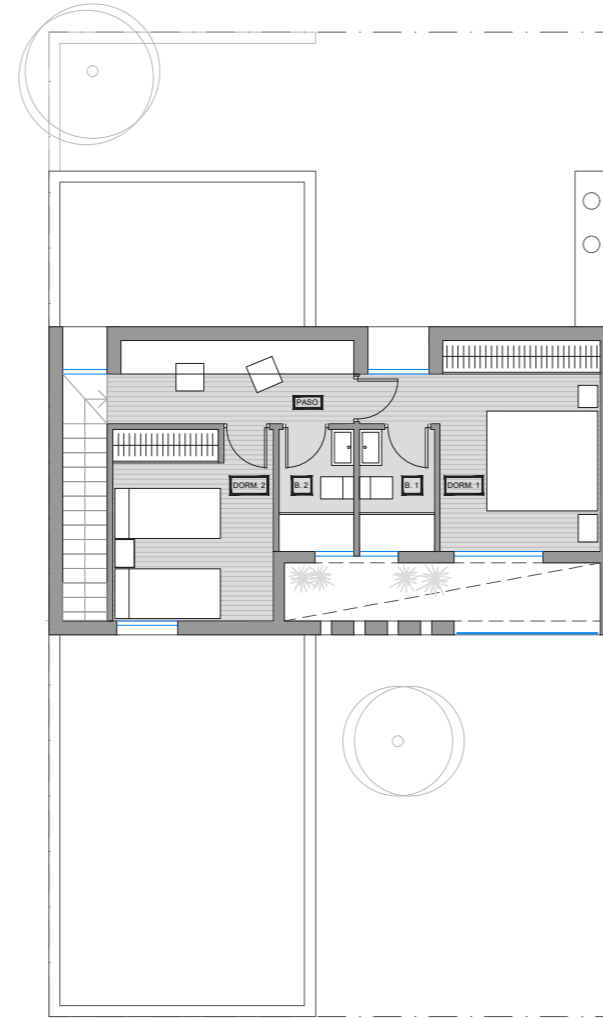
Terraza Planta Primera 8.00m²

Total Cubierto Planta baja + Planta primera = **125.00 m²**

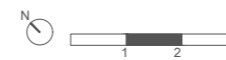


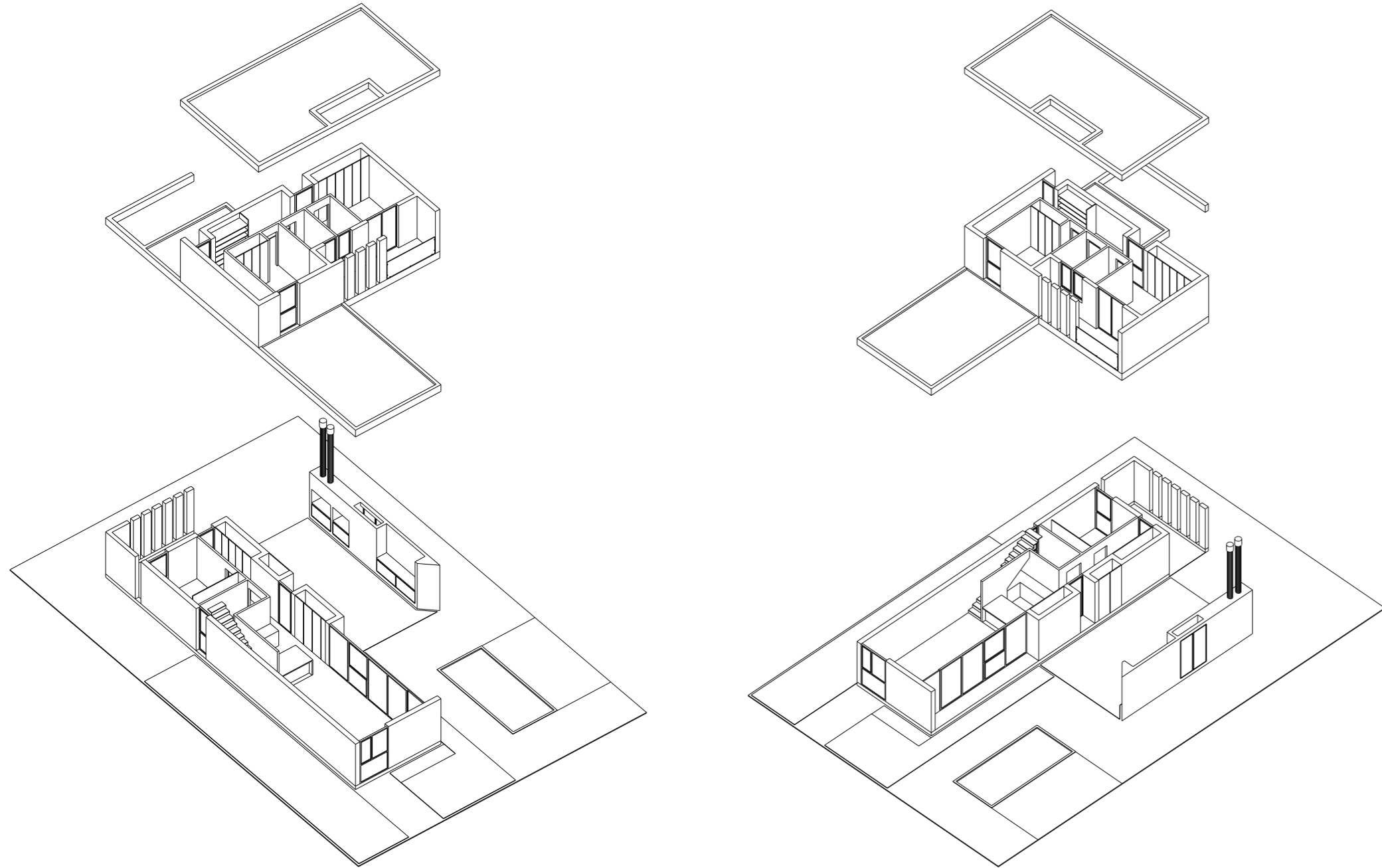


PANTA BAJA E 1/150



PLANTA PRIMERA E 1/150





VIVIENDA UNIFAMILIAR OPCIÓN 02

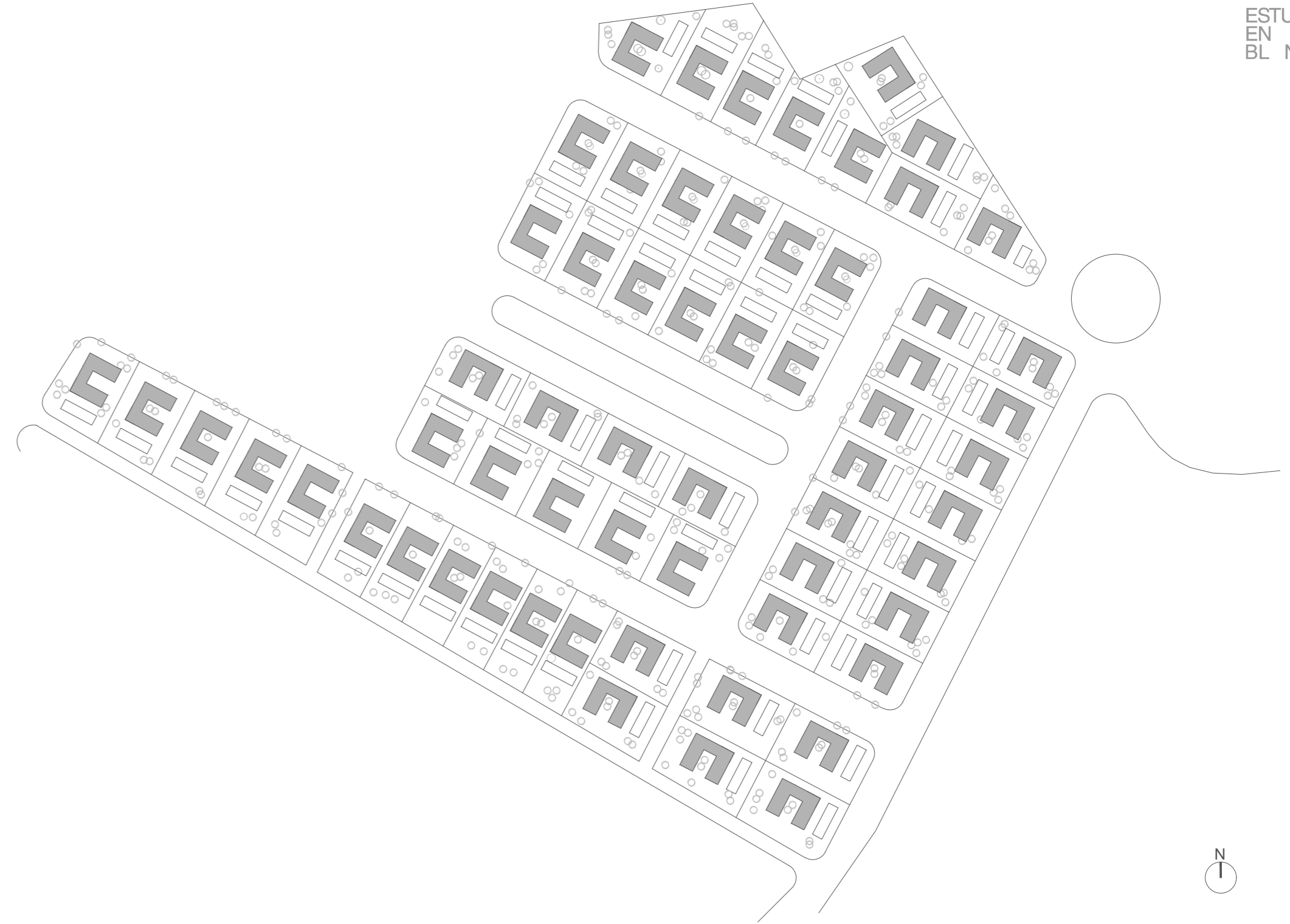
Planta Baja 64.00m² compuesto por vestíbulo, estar, comedor, cocina, aseo, lavadero y núcleo de escaleras.

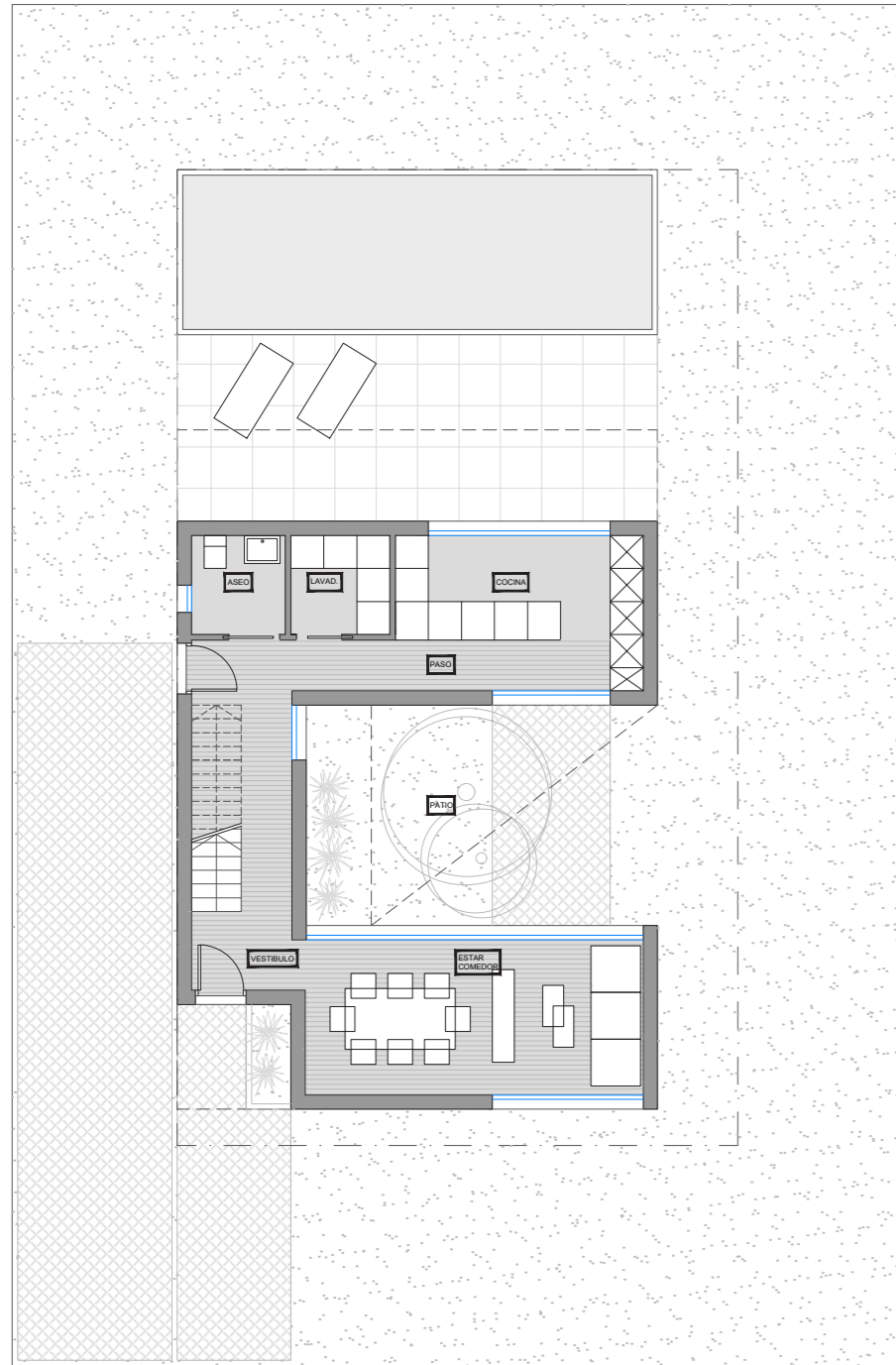
Semicubierto Planta baja 23.50m²

Planta Primera 65.00m² compuesto por un(1) dormitorio en suite con baño privado, dos(2) dormitorios simples, un(1) baño completo.

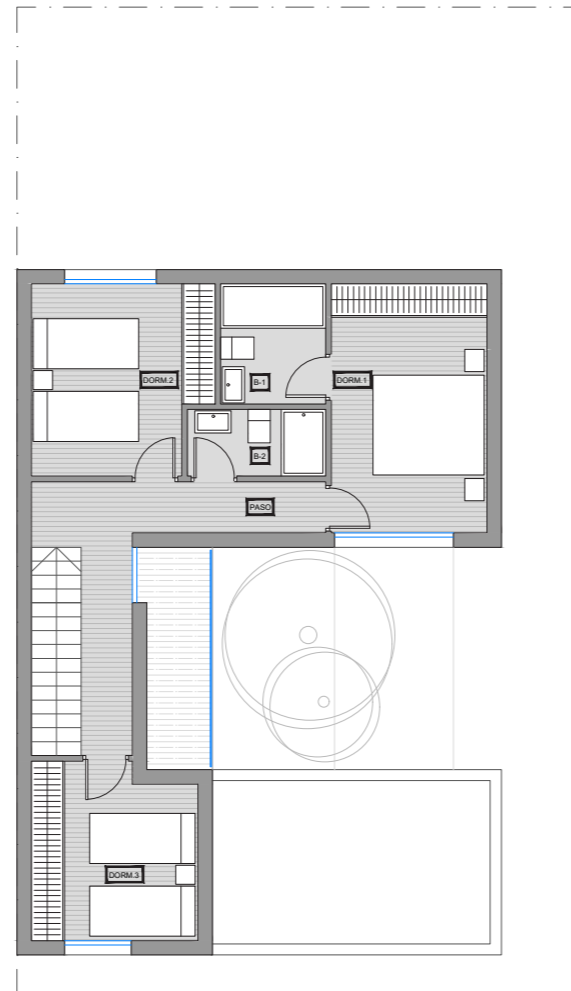
Terraza Planta Primera 5.00m²

Total Cubierto Planta baja + Planta primera = **129.00 m²**





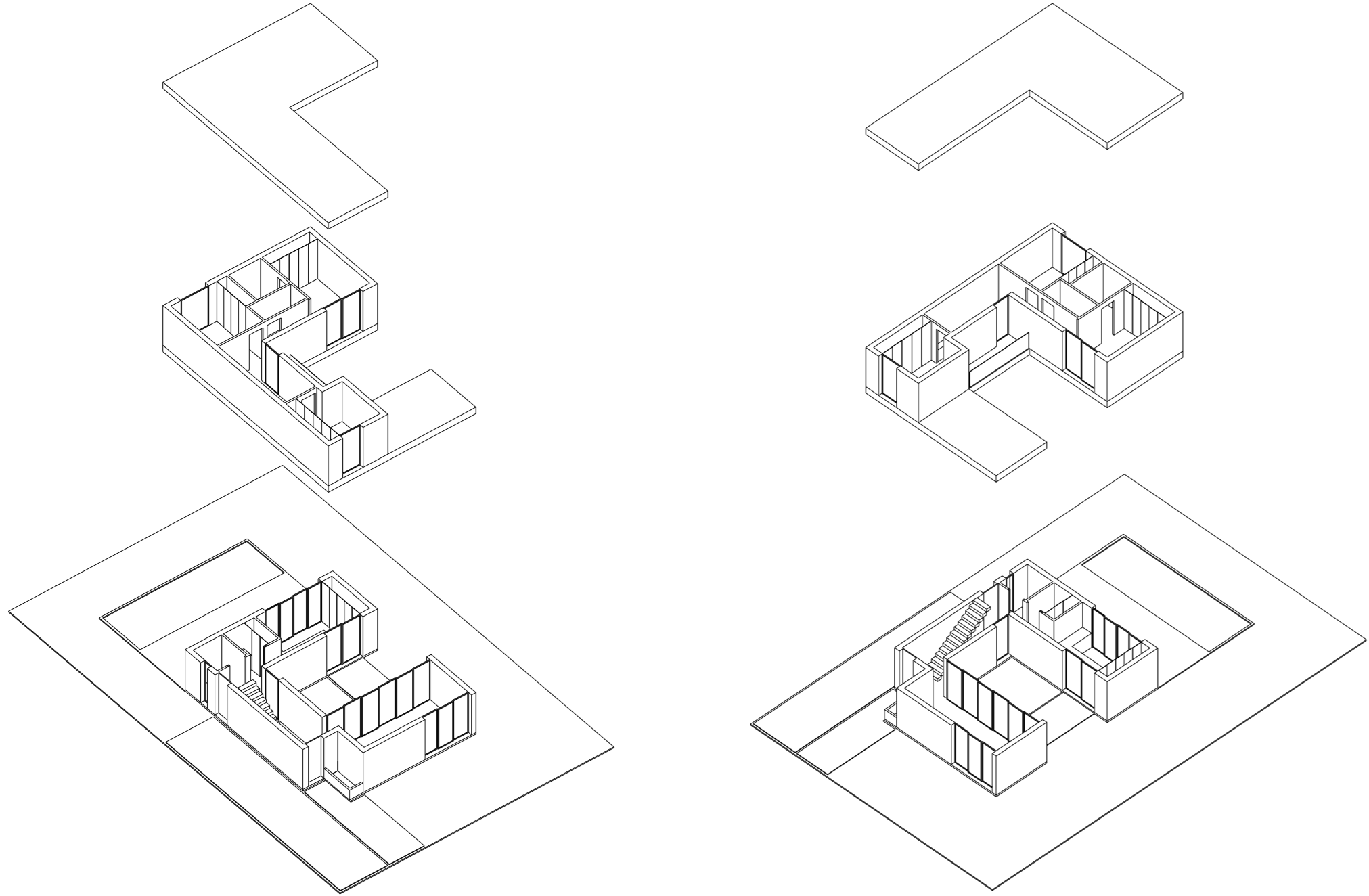
PANTA BAJA E 1/150



PLANTA PRIMERA E 1/150



ESTUDIO
EN
BL NCO



ESTUDIO
EN
BL NCO



VIVIENDA UNIFAMILIAR OPCIÓN 03

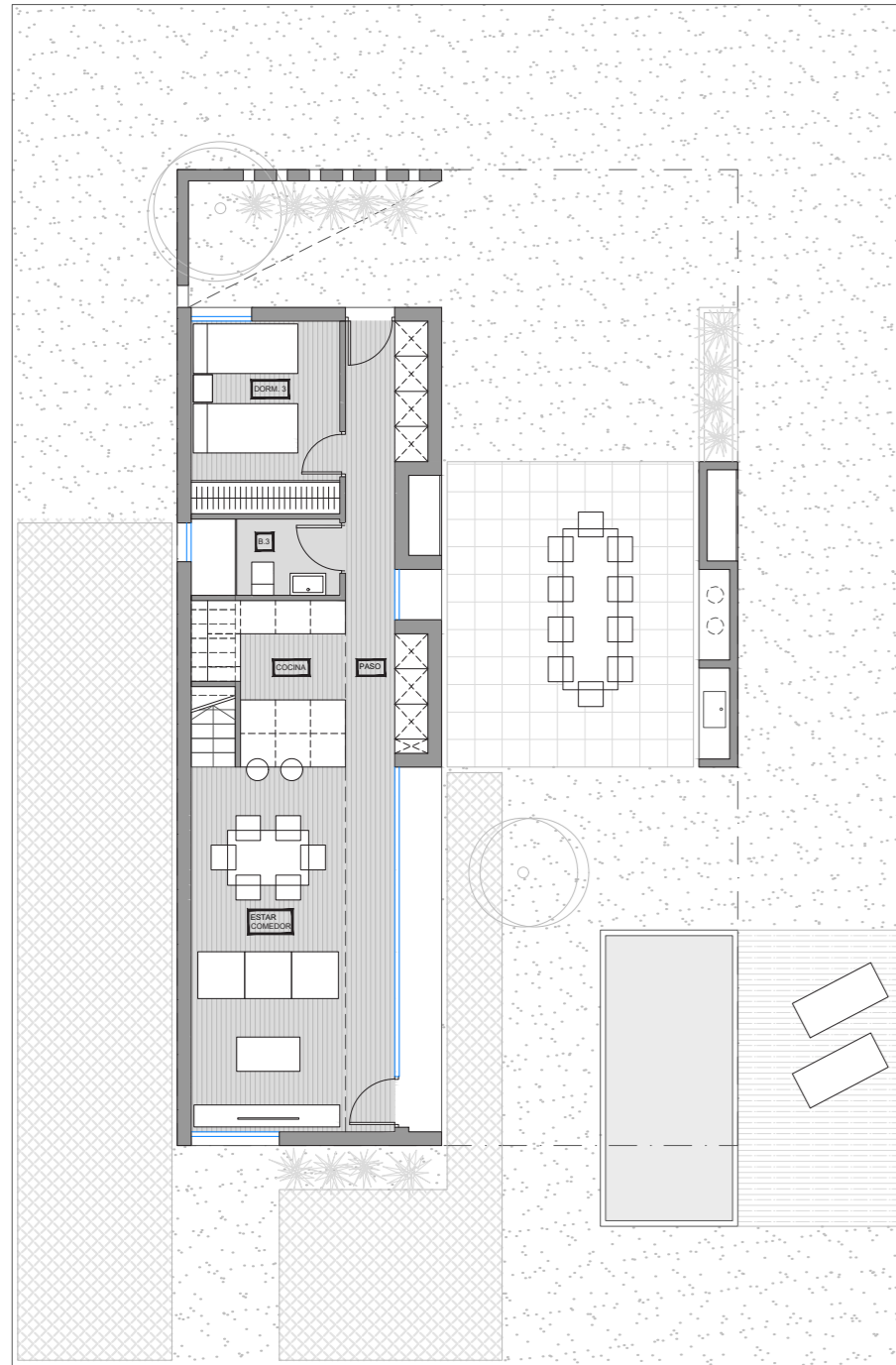
Planta Baja 75.00m² compuesto por vestíbulo, estar, comedor, cocina, un(1) dormitorio, un(1) baño, lavadero y nucleo de escaleras.

Planta Primera 45.00m² compuesto por un(1) dormitorio en suite con baño privado, un(1) dormitorio simple, un(1) baño completo.

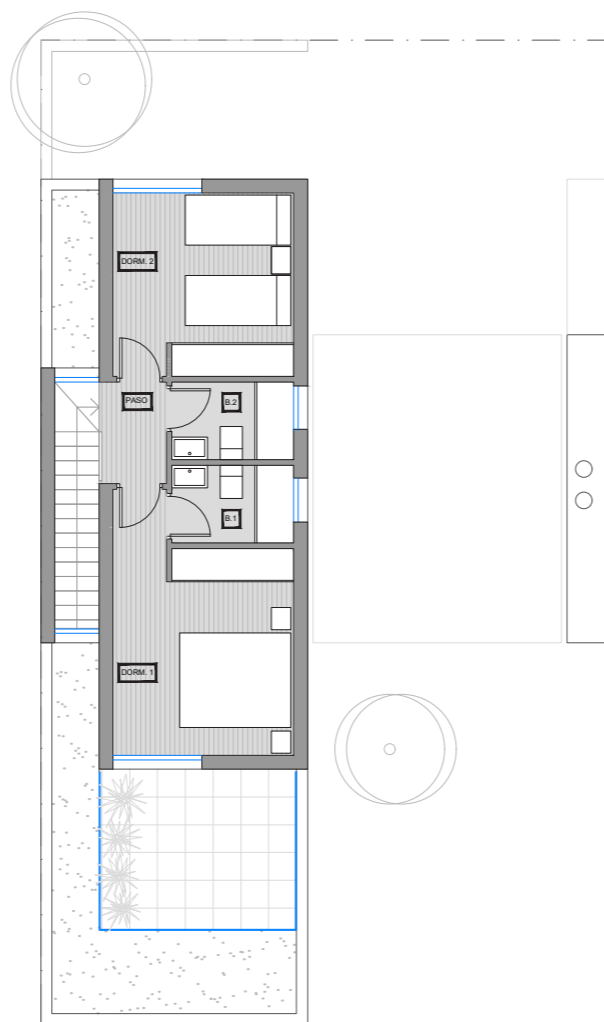
Terraza Planta Primera 10.00m²

Total Cubierto Planta baja + Planta primera = **120.00 m²**

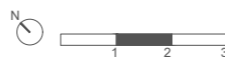


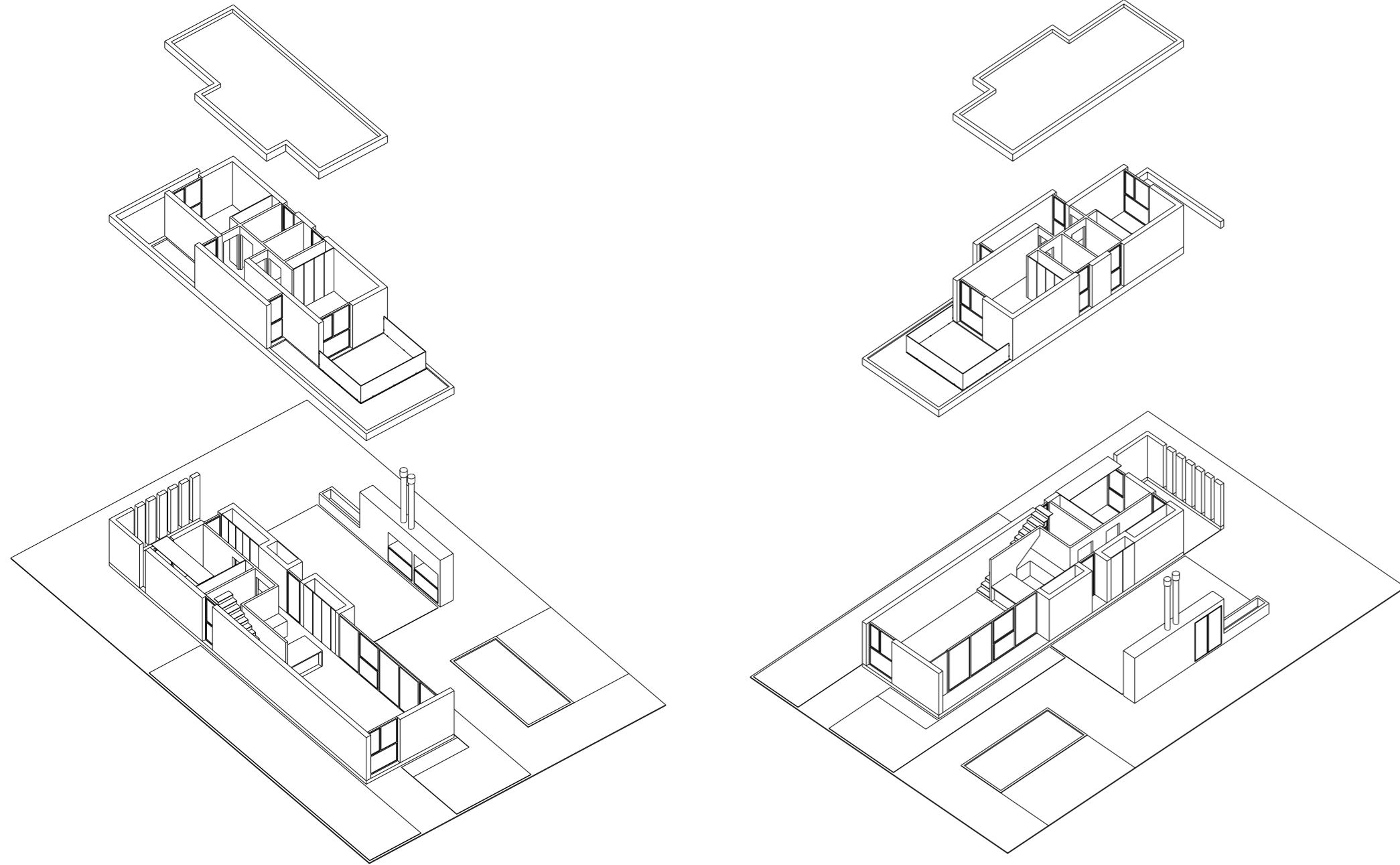


PANTA BAJA E 1/150



PLANTA PRIMERA E 1/150





**ESTUDIO
EN
BLANCO**

Carlos Busutil Santos - Arantxa Perez Pous
www.estudioenblanco.net